

AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

ORDENANÇA FISCAL 19

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 242 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per RDL 1/1992, de 26 de juny, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

A) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

S'entén que el cost real i efectiu inclou els costos directes, indirectes i generals, el benefici industrial i els honoraris de redacció del projecte i de direcció. En el cas que



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent no inclogués les despeses generals, ni el benefici industrial ni els honoraris de redacció i direcció, es calcularan d'ofici per l'Ajuntament de la següent forma:

a) les despeses generals incrementant en un 13 % el pressupost d'execució material.

b) El benefici industrial incrementant en un 6 % el pressupost d'execució material.

c) Els honoraris de redacció i direcció segons les tarifes fixades pel col·legi oficial corresponent.

a) les despeses generals incrementant en un 13% el pressupost d'execució material.

b) El benefici industrial incrementant en un 6% el pressupost d'execució material

c) Els honoraris de redacció i direcció segons les tarifes fixades pel Col·legi Oficial corresponent.

B) Els cost real i efectiu de l'habitatge o instal·lació quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

S'entén que el cost real i efectiu inclou els costos directes, indirectes i generals, el benefici industrial i els honoraris de redacció del projecte i de direcció."

En el cas que el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent no inclogués les despeses generals, ni el benefici industrial ni els honoraris de redacció i direcció, es calcularan d'ofici per l'Ajuntament de la següent forma:

a) les despeses generals incrementant en un 13 % el pressupost d'execució material.

b) El benefici industrial incrementant en un 6 % el pressupost d'execució material.

c) Els honoraris de redacció i direcció segons les tarifes fixades pel Col·legi Oficial corresponent.

C) El cost real i efectiu de la demolició, quan es tracti d'obres de demolició.

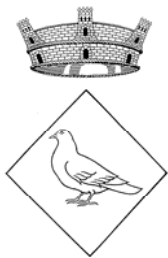
S'entén que el cost real i efectiu inclou els costos directes, indirectes i generals, el benefici industrial i els honoraris de redacció del projecte i de direcció.

En el cas que el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent no inclogués les despeses generals, ni el benefici industrial ni els honoraris de redacció i direcció, es calcularan d'ofici per l'Ajuntament de la següent forma:

a) Les despeses generals incrementant en un 13% el pressupost d'execució material.

b) El benefici industrial incrementant en un 6% el pressupost d'execució material

c) Els honoraris de redacció i direcció segons les tarifes fixades pel Col·legi Oficial corresponent



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

D) La superfície dels cartells de propaganda col.locats de manera visible des de la via pública.

E) En les llicències de parcel.lació i agregació, en les llicències per a tala d'arbres i en les pròrrogues de llicències urbanístiques, el cost real o previsible de l'activitat administrativa, considerada en el seu conjunt.

" F) En la segona o ulteriors inspeccions de l'obra, motivades per la incompareixença, sense avís previ ni causa justificada, dels interessats, el cost real o previsible de l'activitat dels serveis tècnics municipals, considerada en el seu conjunt".

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravàmen a la base imposable:

A) El 1,60% en els supòsits 1.A) i 1.C) de l'article anterior

B) El 0,60% en els supòsits 1.B de l'article anterior

C) 18,20 €/m² de cartell en el supòsit 1.D de l'article anterior.

D) 156,75 € per cada unitat de parcel.la resultant de la parcel.lació o que sigui objecte d'agregació o agrupació.

E) En les llicències per la tala d'arbres la tarifa serà de 10,75 € per arbre talat

F). 167,00 € en les pròrrogues de llicències urbanístiques respecte de les quals la normativa aplicable exigeix projecte; 43,40 € en les pròrrogues de les restants llicències urbanístiques

G) La segona i successives inspeccions de l'obra, motivades per la incompareixença, sense avís previ ni causa justificada, dels interessats: 125,00 € per cada inspecció

En cap cas la quota serà inferior a 11,30 €.

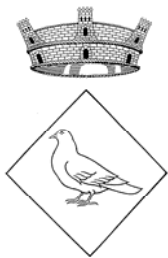
2. En el supòsit de què la llicència urbanística es demani a requeriment de l'Ajuntament, com a conseqüència de la incoació d'un expedient per a la restauració de la legalitat urbanística, la quota tributària serà la resultant d'aplicar els següents tipus de gravàmen a la base imposable:

c) 40,20 €/m² de cartell en el supòsit 1D) de l'article anterior.

En cap cas la quota serà inferior a 18,20 €

2. d) 345,50 € per unitat de parcel.la en el supòsit de llicències de parcel.lació i agregació.

Article 7è. Garanties



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

.- D'acord amb l'article 16, números 1 i 2 i article 36 de les Ordenances metropolitanques d'Edificació, s'haurà de dipositar en metàl·lic o garantir amb aval bancari, una quantitat equivalent al quàdruple del cost de construcció de la vorera reglamentària corresponent a la finca, d'acord amb la següent tarifa: 26,00 € per m2 o fracció de vorera"

2.- Quan es tracti de llicències en la via pública per a la realització d'obres, canalitzacions, instal·lacions i d'altres serveis anàlegs els titulars estaran obligats a constituir un dipòsit previ per les quantitats reintegrables o en garantia de les reparacions que realitzin per ells mateixos.

per a determinar la quantitat a satisfer com a garantia de la construcció de paviments, s'aplicaran els següents valors:

-Ferm de terra	20,00 €
-Vorera construïda	18,00 €
-Ferm flexible d'alta qualitat (aglomerat asfàltic)	42,00 €
-Ferm rígid d'alta qualitat (llamborda blindada, formigó)	46,00 €
-Macadam asfàltic	25,00 €
-Llamborda sobre sorra	39,00 €

3.- Quan es tracti d'un paviment no inclòs en l'anterior relació, el dipòsit es valorarà a base del preu que per a l'esmentat paviment figura en el quadre de preus generals establerts pels serveis tècnics municipals.

4.- Quan la reparació fos impossible per ésser el dany irreparable, es procedirà en la mateixa forma que en l'apartat anterior i es recarregarà l'estimació tècnica en un 100 %.

5.- Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia i es retornarà d'acord amb el que s'indica a l'article 54 de les Ordenances Metropolitanques d'Edificació un cop obtinguda la llicència d'ocupació corresponent i en el cas de que aquesta no sigui necessària als dos mesos des de la finalització de les obres.

6.- El titular de la llicència estarà obligat a realitzar i costejar assajos de qualitat de les obres, mitjançant laboratori homologat, a requeriment dels serveis tècnics municipals.

Article 8è.- Normes generals.

1.- En les sol·licituds de llicència per a construccions de nova planta s'haurà de constatar que el solar es troba completament expedit i sense edificació que impedeixi la construcció, per la qual cosa, en cas contrari, s'haurà de sol·licitar, prèvia o simultàniament, llicència per a demolició de les construccions.

2.- Serà previ a la llicència d'obres de nova planta la senyalització de alineacions i rasants.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

3.- Les obres que aportin l'obligació de col·locar tanques o bastides satisfaran els drets corresponents a aquest concepte i la primera anualitat per ocupació de la via pública, amb tanques i bastides.

Article 9è.

L'execució de les obres queda subjecte a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, qui la exercirà a través dels seus tècnics i agents. Independentment d'aquesta inspecció els interessats estaran obligats a sol·licitar la comprovació de les obres en les fases següents:

- A la cementació de l'obra.
- A la coberta d'aigües
- A la finalització de les obres.

Article 10è. termini d'execució de les obres.

Les obres s'hauran d'iniciar en el termini màxim d'un any i acabaran en el termini màxim de dos. Ambdós terminis es comptaran des de la data de la notificació de la llicència a l'interessat.

En el cas d'obres menors, el termini d'execució serà de sis mesos improrrogables, a comptar de la data de la notificació de la llicència a l'interessat.

Article 11è. Prorroga de la llicència.

No obstant l'establert a l'article anterior, el període per l'inici o finalització d'obres, podrà ésser prorrogat per la meitat del temps establert per a cadascun d'ells sempre que el titular de la llicència sol·liciti expressament l'esmentada prorroga amb una antelació d'un mes a la finalització dels terminis inicialment concedits.

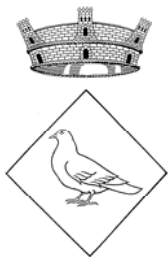
Article 12è. Caducitat de les llicències.

Es produirà pel transcurs dels terminis concedits per a l'inici de les obres o la seva finalització, o de la prorroga dels mateixos en el seu cas, si no s'haguessin iniciat o finalitzat les obres.

La caducitat comportarà l'obligació de reproduir la sol·licitud de la llicència acompanyada de la documentació necessària i acreditarà les taxes corresponents.

Article 13è. Exempcions i bonificacions

En la sol·licitud de llicències per la tala d'arbres, quan l'esmentada sol·licitud sigui per causes climatològiques o catastròfiques s'aplicarà un 95% de bonificació a la tarifa aprovada.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

Article 14è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimat del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 15è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidaren i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
(Baix Llobregat)

Article 16è. Liquidació i ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. A aquest efectes, el sol·licitant d'una llicència per realitzar actes d'edificació o ús del sòl dels contemplats a l'article 5è de la present Ordenança fiscal, quan presenti la sol·licitud que iniciï l'expedient haurà de complir també l'imprès d'autoliquidació facilitat per l'Ajuntament.

- No s'iniciarà cap actuació tècnica o administrativa ni es tramitarà cap expedient sense que s'hagi efectuat prèviament el pagament de la taxa.
- En cap cas l'autoliquidació de la taxa suposarà la concessió de la llicència sol·licitada.

2.- Quan es tracti de les obres i els actes a que es refereix l'article 5è.1.a),b) i d):

- a) una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
- b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, reduint, si es procedent, el que es va ingressar provisionalment.

Article 17è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa

Disposició final.-

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Santa Coloma de Cervelló 30 d'octubre de 2008 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2009 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

L' Alcaldessa

La Secretaria